

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 6)

Căn cứ điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH.14 ngày 17/11/2016 (Luật đấu giá sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số: 60/2023/QĐCNHGT-DS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An và bản án, quyết định số: 33/2024/D-ST ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 841/QĐ-CCTHADS, ngày 27/3/2024; số 1010/QĐ-CCTHADS; ngày 26/5/2024; số 1058/QĐ-CCTHADS; ngày 04/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo v/v không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 343/TB-THADS(KV5) ngày 22/9/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 33/QĐ-THADS ngày 12/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Ngày 12/11/2024 Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh ký hợp đồng với Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Căn cứ Thông báo số 194/TB-ĐG ngày 19/3/2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo đến Ông **Nguyễn Phước Điền**, sinh năm: 1978; Địa chỉ: số 367/3 ấp Chợ Ông Bái, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là số 367/3 ấp Chợ Ông Bái, xã An Lục Long, tỉnh Tây Ninh) tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

*** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:**

- Thửa đất số 507, tờ bản đồ số 7, có diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 329 m², loại đất ở nông thôn, tọa lạc tại ấp An Tập, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là ấp An Tập, xã An Lục Long, tỉnh Tây Ninh) do ông Nguyễn Phước Điền đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Trích đo thực tế của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Trung Nghĩa, chi nhánh Tầm Vu:

- Thửa đất số 507, tờ bản đồ số 7, loại Đất ở tại Nông thôn, có diện tích là 329m²; tọa lạc tại ấp An Tập, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là ấp An Tập, xã An Lục Long, tỉnh Tây Ninh).

- Tổng giá trị tài sản khởi điểm là: **1.105.403.185 đồng (Một tỷ, một trăm lẻ năm triệu, bốn trăm lẻ ba ngàn, một trăm tám mươi lăm đồng).**

Thời gian xem tài sản, bán hồ sơ, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá :

- Thời gian xem tài sản: Từ 08h00 ngày 20/03/2026 đến 17h00 ngày 23/04/2026.

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 20/03/2026 đến 17h00 ngày 23/04/2026.

Thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước :

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tài sản (20%): 221.080.636 đồng (Hai trăm hai mươi mốt triệu, không trăm tám mươi ngàn, sáu trăm ba mươi sáu đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 20/03/2026 đến 17h00 ngày 23/04/2026.

- Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký đấu giá nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày **29/04/2026** (vào lúc **09h00**).

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức trả giá lên.

Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Tại khoản 5 điều 101 Luật THADS năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 quy định: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.”

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo đến các đương sự, các cá nhân, tổ chức có liên quan biết và thực hiện theo luật định./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thị Phương Linh).

CHẤP HÀNH VIÊN**Lê Thị Phương Linh**